## СОВЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**(II созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

внеочередного заседания

# 03 сентября 2014 г. № 221 с.Тюлячи

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Тюлячинского муниципального района от 11.07.2011 г. № 53 |  |

На основании Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Совет Тюлячинского муниципального района **решил:**

1. Внести в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, (далее по тексту – Положение) утвержденное решением Совета Тюлячинского муниципального района от 11.07.2011 г. № 53 «Об утверждении положения о порядке приватизации муниципального имущества Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

* 1. Пункт 1.3. Положения изложить в следующей редакции:

«1.3. Настоящее Положение не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

- природных ресурсов;

- муниципального жилищного фонда;

- муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

- муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, являющиеся собственностью указанных организаций;

- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных предприятий, муниципальных учреждений;

- муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- муниципального имущества на основании судебного решения;

- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования «Тюлячинский муниципальный район РТ» права требовать выкупа их акционерным обществом.»;

1.2.Абзац 4 пункта 1.4. Положения изложить в следующей редакции:

 «Открытые акционерные общества не могут являться покупателями размещенных ими акций, подлежащих приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3.Пункт 1.4. Положения дополнить пятым абзацем следующего содержания:

«В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.»;

1.4.Часть 5 Положения изложить в следующей редакции:

«5. Способы приватизации муниципального имущества.

5.1. Приватизация муниципального имущества Тюлячинского муниципального района осуществляется исключительно способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества":

1) преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество;

1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

2) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;

5) продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций открытых акционерных обществ;

6) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли;

7) продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;

8) продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены;

9) внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

10) продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

5.2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала открытого акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в открытое акционерное общество.

В случае, если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как средняя численность работников или выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость, определенные за предшествующие приватизации три календарных года, либо сумма остаточной стоимости его основных средств и нематериальных активов на последнюю отчетную дату, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае, если определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала открытого акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

5.2.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

5.3. При продаже муниципального имущества на аукционе, специализированном аукционе, конкурсе в качестве продавца выступает Уполномоченный орган.

5.4. При продаже муниципального имущества на конкурсе разработка и утверждение условий конкурса, контроль за их исполнением и подтверждение победителем конкурса исполнения таких условий осуществляются Уполномоченным органом в порядке, установленном Исполнительным комитетом Тюлячинского муниципального района РТ.

5.5. При продаже муниципального имущества без объявления цены подведение итогов продажи муниципального имущества и заключение с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества осуществляются Уполномоченным органом в порядке, установленном Исполнительным комитетом Тюлячинского муниципального района РТ.

1.5. Пункт 7.2. Положения дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации».

2. Настоящее решение опубликовать согласно действующему законодательству.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Руководителя Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Мирсаетова А.Г.

Глава Тюлячинского

муниципального района И.Ф. Зарипов